МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

677018, Республика Саха (Якутия)
г.Якутск, ул. Аммосова, д.18
тел. (4112) 42-11-99, факс (4112) 34-06-86
E-mail: tu14@rosim.gov.ru
Site: tu14rosim.ru

12.08.2026 № 03-2641

Заместителю министра науки и высшего образования Российской Федерации

Е.М. Грудининой

info@minobrnauki.gov.ru

Уважаемая Елена Михайловна!

В ответ на Ваше обращение от 27.07.2026 № МН-21/1799-ЕГ по вопросу принятия в казну Российской Федерации земельного участка с кадастровым номером 14:36:107028:3, площадью 16 607 кв.м., РНФИ П11140000256, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр-т Михаила Николаева, земельный участок 16А, в целях последующего предоставления членам гаражно-строительного кооператива «Вузовец-1» и гаражно-строительного потребительского кооператива «Вузовец-2» сообщает.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), указанный земельный участок предоставлен Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Северо-Восточный федеральный университет имени М.К.Аммосова" (далее - Университет) на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Также согласно обращению, на земельном участке расположены

Исп. [redacted]
К/т. [redacted]
Отдел учета, управления, приватизации
государственного имущества и земельного фонда

гаражи, принадлежащие членам гаражного кооператива «Вузовец -1» и «Вузовец – 2» на праве собственности, что подтверждается записями в ЕГРН.

Письмом от 10.02.2026 г. №20/-33/14 Университет в адрес Департамента управления имущества Министерства науки и высшего образования Российской Федерации направил комплект документов для согласования отказа от вещных прав на земельный участок, как неиспользуемый в уставной деятельности.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) исключительное право на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов имеют граждане, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке.

Учитывая, что на земельном участке расположены объекты капитального строительства (гаражи), принадлежащие нескольким собственникам, предоставление такого участка возможно исключительно в общую аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.

Для заключения такого договора, после погашения права Университета на землю, необходимо учитывать следующий порядок.

Согласно пункту 6 статьи 39.20 ЗК РФ, если земельный участок занят объектами недвижимости, принадлежащими нескольким лицам, такой участок предоставляется этим лицам в общую аренду. При этом заключается единый договор аренды, в котором все собственники гаражей выступают на стороне арендатора как солидарные должники.

Положениями статьи 39.20 ЗК РФ не предусмотрена возможность заключения отдельных договоров аренды с каждым собственником гаража или с гаражным кооперативом как с юридическим лицом, если земельный участок не сформирован ранее под всем кооперативом и находится в общей долевой собственности членов кооператива на объекты капитального строительства.

В связи с этим, в соответствии со статьями 39.6, 39.17 ЗК РФ и

Исп. [redacted]
К/т. [redacted]
Отдел учета, управления, приватизации
государственного имущества и земельного фонда

положениями Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Территориальное управление готово рассмотреть вопрос заключения договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора, в соответствии с действующим законодательством.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка лицам, имеющим право на приобретение такого участка в аренду в соответствии с пунктом 2 статьи 39.20 ЗК РФ.

Арендная плата за использование земельного участка рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В случае уклонения одного или нескольких собственников гаражей от подписания договора аренды, иные собственники вправе обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора аренды в порядке, установленном гражданским законодательством.

Врио руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Территориального управления Росимущества в Республике Саха (Якутия)

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3467A7E484D0A9C9DF030A1D8B122CA3
Кому выдан: Фрунзе Любовь Валерьевна
Действительно: с 12.01.2026 до 07.04.2027

Л.В. Фрунзе

Исп. [redacted]
К/т. [redacted]
Отдел учета, управления, приватизации
государственного имущества и земельного фонда