МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

Тверская ул., д.11, стр. 1, 4, Москва, 125009, телефон: (495) 547-13-16,
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru, http://www.minobrnauki.gov.ru

28.07.2026 № 21/47-О

На № _____ от _____

Председателю гаражно-строительного потребительского кооператива «Вузовец-2»

[redacted]

Председателю гаражно-строительного кооператива «Вузовец-1»

[redacted]

О рассмотрении обращений

Уважаемая [redacted]

Уважаемая [redacted]

Департамент управления имуществом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, рассмотрев Ваши обращения от 1 июня 2026 г. № 01/06-2026 и от 2 июня 2026 г. № 02/06-2026 (вх. Минобрнауки России от 1 июня 2026 г. № 4777-О и № 4778-О) по вопросу согласования федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова» (далее – СВФУ, Университет) отказа от права постоянного (бессрочного) пользования на находящийся в федеральной собственности земельный участок

с кадастровым номером 14:36:107038:3 площадью 16 607 кв. м по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Михаила Николаева, земельный участок 16А (далее – Земельный участок) в целях его последующего предоставления членам гаражно-строительного кооператива «Вузовец-1» и гаражно-строительного потребительского кооператива «Вузовец-2» (далее соответственно – ГСК «Вузовец-1» и ГСПК «Вузовец-2»), сообщает следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах Земельного участка расположен объект недвижимого имущества (ГСПК «Вузовец-2») с кадастровым номером 14:36:107038:420 площадью 650 кв. м по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. им. Д.Д. Красильникова, д. 21/2Г (далее – Объект), в котором расположен 51 гаражный бокс, находящийся в собственности третьих лиц.

Вместе с тем в соответствии с актом осмотра Земельного участка, представленным Университетом, а также данными публичной кадастровой карты геоинформационного портала Росреестра в границах Земельного участка, помимо Объекта, расположено иное имущество, обладающее признаками капитального строительства (гаражные боксы), сведения о правообладателях которых отсутствуют, а также автомобильные дороги (проезды) местного (муниципального) значения.

По информации СВФУ, актом об отводе границ участка в натуре от 11 октября 1989 г. часть Земельного участка площадью 1,2 га была отведена для создания гаражно-строительного кооператива «Вузовец», в ходе реорганизации которого образованы ГСК «Вузовец-1» и ГСПК «Вузовец-2».

На основании распоряжения Министерства имущественных отношений Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2007 г. № Р-476 Земельный участок передан государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Якутский государственный инженерно-технический институт» (далее – Институт), правопреемником которого является СВФУ.

Гаражные боксы членов вышеуказанных гаражно-строительных кооперативов, являющихся сотрудниками Института, возведены в период 1989-1996 годов, при этом правоустанавливающие документы на гаражные боксы не были оформлены должным образом.

Письмом от 6 апреля 2026 г. № 4/12 председатели ГСК «Вузовец-1», ГСПК «Вузовец-2» обратились адрес Университета с просьбой инициирования процедуры отказа от права постоянного (бессрочного) пользования в отношении Земельного участка в целях его последующего предоставления кооперативам из государственной казны Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 сентября 2026 г. гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен.

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прекращается при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 настоящего Кодекса и по иным основаниям, установленным гражданским и земельным законодательством.

В соответствии с пунктом 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации при отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в исполнительный орган государственной власти с приложением документа, подтверждающего согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Необходимо отметить, что решения о согласовании прекращения вещных прав подведомственных Минобрнауки России организаций на земельные участки и объекты недвижимого имущества принимаются Комиссией по рассмотрению вопросов управления и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования

Российской Федерации, на основании обращений таких организаций с предоставлением необходимого комплекта документов.

Университет выразил позицию о готовности отказа от права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок в связи с отсутствием возможности его использования в уставной деятельности СВФУ.

В этой связи Минобрнауки России письмом от 27 июля 2026 г. № МН-21/1799-ЕГ запросило позицию ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) (далее – ТУ Росимущества) о готовности принятия Земельного участка в состав государственной казны Российской Федерации с целью его последующего предоставления ГСК «Вузовец-1», ГСПК «Вузовец-2».

Учитывая изложенное, после поступления соответствующей позиции ТУ Росимущества Минобрнауки России вернется к рассмотрению вопроса о согласовании отказа от вещных прав Университета на Земельный участок в установленном порядке.

Врио директора Департамента управления имуществом

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00CE3AB135B1EA5178079D9C4585FF2F58
Владелец: Темных Семен Олегович
Действителен с 06-06-2025 до 30-08-2026

С.О. Темных

Оцените качество ответа на обращение

[redacted]